

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда**

**ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. НИКОЛА ГАБРОВСКИ 68, П.К. 11
5002 ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Лице за контакти: Емилия Драганешева – Директор дирекция ИЕ, Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 352; e.draganesheva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на жилища за настаняване на медиатори на ул. „Свищовска“ № 45, гр. Габрово“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Основната цел на проекта е изграждане на монолитна, двуфамилна сграда на ул. „Свищовска“ № 45, гр. Габрово, ПИ с идентификатор 14218.501.514 по КККР, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, с НТП Ниско застрояване (до 10 т), с площ 306 кв. м.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждане на монолитна, двуфамилна сграда, с приблизителна площ от 120 кв. м. в имот – общинска собственост на ул. „Свищовска“ № 45, гр. Габрово.

Електроснабдяването на сградата ще се осъществява в съответствие с изискванията и условията на „ЕРП Север“ АД. Водоснабдяването ще бъде осигурено посредством съществуващи водопроводни отклонения към мрежата на „ВиК“ ООД – Габрово. Генерираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Ще бъде извършено благоустрояване на дворното пространство, чрез подравняване на терена и оформяне на тревната площ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За разрешаване на СМР се изисква съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в общинска имот на ул. „Свищовска“ № 45, гр. Габрово, ПИ с идентификатор 14218.501.514 по КККР.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се очаква.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци при реализацията на ИП ще се третират, съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Генерираните отпадъчни води от обекта се заустват в канализационната мрежа на града.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Акт за публична общинска собственост № 1616 от 10.11.2004 г.

6. Скица на ПИ с идентификатор ПИ 14218.501.514 от КККР.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая да получа крайния документ:
 - лично на място
 - чрез лицензиран пощенски оператор
 - по куриер

Дата: 04.06.2026 г.

Уведомител:

(подпис)

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово